



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефони (065) 345-84-76, (037) 350-21-18

Број: ИИ 775/20
Дана: 20.12.2021.

ОСНОВНОМ СУДУ У БРУСУ
-ЗА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦУ СУДА-

1 примерак, 1 прилог

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД БЕОГРАД, МБ: 07737068, ПИБ:
100001931

ИЗВРШНИ ДУЖНИК: ЧЕДОМИР ПЕТКОВИЋ, Александровац, Јаше Петровића
46/8, ЈМБГ 2102963782424

ДОСТАВА ЗАКЉУЧКА О ПРОДАЈИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ
РАДИ ОБЈАВЉИВАЊА НА ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦИ СУДА

У складу са чланом 119. став 1. ЗИО, овом суду се доставља закључак извршитеља Омера Екића број ИИ 775/20 од 18.12.2021. године, којим је одређено и заказано прво јавно надметање за продају непокретности извршног дужника, ради објављивања на интернет страници суда.

Сагласно одредбама закона, од објављивања закључка о продаји до дана продаје не може проћи мање од 15 дана нити више од 30 дана.

ПРИЛОГ: Закључак о продаји непокретности ИИ 775/20 од 18.12.2021. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић



22 DEC 2021

1 поштом (обично 2 препоручено) примерака са 2 прилога

... поштом препорушено дана 21. 12. 2021 године

... ако примаоци не ... изостају таксе
... писменим путем ...

... милионе вредности (укупно ...)

Лице овлашћено за пријем

M. Turapović



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОМЕР ЕКИЋ ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
КРУШЕВАЦ, Стевана Синђелића 27/1, Телефон (037) 350-2118
Број: ИИ 775/20
Дана: 20.12.2021.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ОМЕР ЕКИЋ, у извршном предмету извршног повериоца: КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АД, Светог Саве бр. 14, 11000 Београд Врачар, МБ:07737068, ПИБ:100001931, против извршног дужника: ЧЕДОМИР ПЕТКОВИЋ, Јаше Петровића 46/8, Александровац, ЈМБГ: 2102963782424, ради новчаног потраживања, поступајући по решењу о извршењу Основног суда у Брусу, Судска јединица у Александровцу под бројем И.405/2016 од 23.06.2016. године, донео је следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

1) ПРОДАЈУ СЕ непокретности у својини извршног дужника, уписане:

А) У листу непокретности број 330 КО Лесковица:

- к.п.бр.885/2, потес Вратарна-Мал.брег, њива 8. класе, површине 2935 m², чија је вредност утврђена у износу од **58.700,00 динара**;
- к.п.бр.1669, потес Чукар-Дочкови, шума 4. класе, површине 3684 m², чија је вредност утврђена у износу од **202.620,00 динара**;
- к.п.бр.1670, потес Чукар-Јасиче, шума 4. класе, површине 5246 m², чија је вредност утврђена у износу од **288.530,00 динара**;
- к.п.бр.1757/1, потес Поглед, ливада 7. класе, површине 2968 m², чија је вредност утврђена у износу од **89.040,00 динара**;
- к.п.бр.1907, потес Чукар-Маринка, њива 6. класе, површине 2698 m², чија је вредност утврђена у износу од **134.900,00 динара**;
- к.п.бр.1916/1, потес Чукар-Маринка, њива 6. класе, површине 1949 m², чија је вредност утврђена у износу од **97.450,00 динара**;
- к.п.бр.2056/1, потес Падалиште-Дочкови, њива 7. класе, површине 1839 m², чија је вредност утврђена у износу од **54.870,00 динара**;
- к.п.бр.2056/5, потес Падалиште-Дочкови, њива 7. класе, површине 1848 m², чија је вредност утврђена у износу од **55.440,00 динара**;
- к.п.бр.2057/3, потес Падалиште-Дочкови, воћњак 6. класе, површине 2010 m², чија је вредност утврђена у износу од **90.450,00 динара**;
- к.п.бр.2082/2, потес Чари-Стара авлија, шума 4. класе, површине 1417 m², чија је вредност утврђена у износу од **77.935,00 динара**;
- к.п.бр.2090/2, потес Падалиште-Дочкови, њива 5. класе, површине 153 m², чија је вредност утврђена у износу од **9.180,00 динара**;
- к.п.бр.2177/6, потес Чукар, пашњак 4 класе, површине 1175 m², чија је вредност утврђена у износу од **52.875,00 динара**;
- к.п.бр.2217/2, потес Чукар-Брдо, воћњак 6. класе, површине 588 m², чија је вредност утврђена у износу од **26.460,00 динара**;



- к.п.бр.2217/3, потес Чукар-Брдо, пашњак 4. класе, површине 2308 m², чија је вредност утврђена у износу од **103.860,00 динара**;
- к.п.бр.2217/5, потес Чукар-Брдо, њива 7. класе, површине 2224 m², чија је вредност утврђена у износу од **66.720,00 динара**;
- к.п.бр.2248, потес Чукар-Шљиваче, воћњак 5. класе, површине 252 m², чија је вредност утврђена у износу од **12.600,00 динара**;
- к.п.бр.2274/3, потес Чукар-Дрењак, ливада 7. класе, површине 1930 m², чија је вредност утврђена у износу од **57.900,00 динара**;
- к.п.бр.2320/2, потес Осоје, шума 4. класе, површине 9756 m², чија је вредност утврђена у износу од **536.580,00 динара**;
- к.п.бр.2323/1, потес Осоје, шума 4. класе, површине 2535 m², чија је вредност утврђена у износу од **139.425,00 динара**;
- к.п.бр.2345/2, потес Падалиште-Трно.до, шума 4. класе, површине 2284 m², чија је вредност утврђена у износу од **125.620,00 динара**;
- к.п.бр.2635, потес Падалиште-Ве.гроб, ливада 7. класе, површине 3790 m², чија је вредност утврђена у износу од **113.700,00 динара**;
- к.п.бр.2636, потес Падалиште-Ве.гроб, шума 4. класе, површине 1245 m², чија је вредност утврђена у износу од **68.475,00 динара**;
- к.п.бр.2658/2, потес Падалиште, шума 4. класе, површине 441 m², чија је вредност утврђена у износу од **24.255,00 динара**;
- к.п.бр.2658/3, потес Падалиште, њива 8. класе, површине 2411 m², чија је вредност утврђена у износу од **48.220,00 динара**;
- к.п.бр.2659/1, потес Падалиште, шума 4. класе, површине 2463 m², чија је вредност утврђена у износу од **135.465,00 динара**;
- к.п.бр.2689/2, потес Вратина-Амбариште, њива 8. класе, површине 3058 m², чија је вредност утврђена у износу од **61.160,00 динара**;

Б) У листу непокретности број 505 КО Дренча:

- к.п.бр.2009, потес Лукаревина, виноград 3. класе, површине 878 m², чија је вредност утврђена у износу од **52.680,00 динара**;
- к.п.бр.2076, потес У долу, виноград 3. класе, површине 666 m², чија је вредност утврђена у износу од **39.960,00 динара**;
- к.п.бр.2078, потес Лукаревина-У долу, виноград 4. класе, површине 129 m², чија је вредност утврђена у износу од **7.095,00 динара**;
- к.п.бр.2188, потес Лукаревина-К.подр, њива 4. класе, површине 57 m², чија је вредност утврђена у износу од **3.705,00 динара**;
- к.п.бр.2189, потес Лукаревина, њива 4. класе, површине 60 m², чија је вредност утврђена у износу од **3.900,00 динара**;
- к.п.бр.2292, потес Лукаревина, виноград 2. класе, површине 898 m², чија је вредност утврђена у износу од **62.860,00 динара**;
- к.п.бр.2492, потес Лукаревина-Кусак, воћњак 3. класе, површине 160 m², чија је вредност утврђена у износу од **9.600,00 динара**.

Продаја непокретности одређена је решењем о извршењу Основног суда у Брусу, Судска јединица у Александровцу под бројем И.405/2016 од 23.06.2016. године.

2) РГЗ-СКН Александровац је решењем 952-02-13-041-35976/2020 од 22.09.2020. године извршила забележбу решења о извршењу на наведеним непокретностима.

Јавном извршитељу није познато да ли су наведене непокретности слободне од лица и ствари.



3) Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а **прво надметање** ће се обавити дана **27. јануара 2022. године**, са почетком у **09:30**, у просторијама јавног извршитеља, у Крушевцу, у Улици **Стевана Синђелића 27/1**.

4) Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства износ од 10% утврђене вредности непокретности за чију куповину су заинтересовани, на наменски рачун јавног извршитеља Омера Екића, број **325-9500500208803-19** код ОТП банка Србија АД, са назнаком да се плаћа јемство за учешће на јавној продаји ИИ 775/20, уз навођење броја некретности на коју се јемство односи (к.п.бр.885/2, к.п.бр.1669, к.п.бр.1670, ...).

На јавној продаји могу да учествују само они понуђачи који уплате јемство најкасније 25.01.2022. године.

Понуђач чија уплата не буде видљива на изводу наведеног наменског рачуна за 25.01.2022. године или неки ранији дан, нема право учешћа.

5) Почетна цена непокретности на првом надметању износи 60% од утврђене тржишне вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене тржишне вредности.

Према томе на првом надметању за куповину наведених непокретности почетна вредност износи: **35.220,00 динара** за к.п.бр.885/2, **121.572,00 динара** за к.п.бр.1669, **173.118,00 динара** за к.п.бр.1670, **53.424,00 динара** за к.п.бр.1757/1, **80.940,00 динара** за к.п.бр.1907, **58.470,00 динара** за к.п.бр.1916/1, **32.922,00 динара** за к.п.бр.2056/1, **33.264,00 динара** за к.п.бр.2056/5, **54.270,00 динара** за к.п.бр.2057/3, **46.761,00 динара** за к.п.бр.2082/2, **5.508,00 динара** за к.п.бр.2090/2, **31.725,00 динара** за к.п.бр.2177/6, **15.876,00 динара** за к.п.бр.2217/2, **62.316,00 динара** за к.п.бр.2217/3, **40.032,00 динара** за к.п.бр.2217/5, **7.560,00 динара** за к.п.бр.2248, **34.740,00 динара** за к.п.бр.2274/3, **321.948,00 динара** за к.п.бр.2320/2, **83.655,00 динара** за к.п.бр.2323/1, **75.372,00 динара** за к.п.бр.2345/2, **68.220,00 динара** за к.п.бр.2635, **41.085,00 динара** за к.п.бр.2636, **14.553,00 динара** за к.п.бр.2658/2, **28.932,00 динара** за к.п.бр.2658/3, **81.279,00 динара** за к.п.бр.2659/1, **36.696,00 динара** за к.п.бр.2689/2, **31.608,00 динара** за к.п.бр.2009, **23.976,00 динара** за к.п.бр.2076, **4.257,00 динара** за к.п.бр.2078, **2.223,00 динара** за к.п.бр.2188, **2.340,00 динара** за к.п.бр.2189, **37.716,00 динара** за к.п.бр.2292 и **5.760,00 динара** за к.п.бр.2492.

6) Све дажбине везане за купопродају и пренос власништва сноси купац.

Купац је дужан да плати продајну цену у року у року од петнаест дана од дана закључења јавне продаје.

Ако најповољнији понуђилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понуђилац.

Ако ни трећи по реду понуђилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђена да јавно надметање није успело.

Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Омер Екић

